

## Programme de la Formation « Trouver un Bien Rentable »

Formation dispensant toutes les connaissances théoriques et pratiques relatives à la recherche de biens rentables en fonction d'une stratégie définie.

### Objectifs de formation

#### A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :

- Sélectionner tous les outils de recherche afin de chasser un bien rentable
- Appliquer toutes les connaissances théoriques et pratiques relatives à la recherche de biens rentables
- Réaliser des investissements sécurisés et rentables

Public visé : tout public et formation accessible aux personnes en situation de handicap.

<i>Durée et Lieu</i>	28 heures en e-learning Connexion illimitée, en ligne	<i>Nombre de stagiaires (indicatif)</i>	De 1 à 30 stagiaires
<i>Contact</i>	Fabienne VILLARD – 06 69 98 00 58	<i>Coût H.T. global et TTC</i>	1497 € TTC

### Contenu pédagogique – Programme de la formation

- **MODULE 1 : Définir sa stratégie**  
Introduction  
Quel type de location choisissez-vous ?  
Quel type de bien choisissez-vous ? Le régime Micro Foncier  
Quel type de travaux choisissez-vous ? Le régime réel  
Quel est votre budget ?  
Quel est votre secteur ?  
Conclusion : Test de connaissances
- **MODULE 2 : Les fondamentaux de la chasse**  
Calculer une rentabilité  
Astuce de calcul rapide  
A quel prix acheter le bien ? (Tableau)  
La fiscalité en deux mots  
Comment estimer les travaux ?  
La Check-List des visites  
Conclusion : Test de connaissances
- **MODULE 3 : Comment faire une étude de marché**  
A partir de combien d'habitants peut-on louer ?  
Tous les quartiers sont-ils bons pour investir ?  
Quelle est la demande dans ma ville ?  
Etude de marché spécial saisonnier  
Etude de la concurrence  
Conclusion : Test de connaissances
- **MODULE 4: Comment trouver un bien ?**  
Le parcours d'un bien immobilier  
Chasser les particuliers  
Chasser les mandats  
Chasser les sites d'agences et d'indépendants  
Chasser les sites populaires  
Le site Bien'ici  
Chasser en fonction du type d'exploitation  
Conclusion : Test de connaissances

## ■ Formateur(s)

Quentin DOULCIER

*Formateur et dirigeant du cabinet de conseil GET IMMOBILIER, depuis 2014, Quentin DOULCIER investit et compte aujourd'hui plus de 45 lots. Il dispense de la formation en ligne sous le nom « d'esprit millionnaire » expliquant comment trouver des biens rentables, les rénover et louer, le tout dans le respect des règles en vigueur. Diplômé d'un IUT Génie Civile, ses astuces travaux lui ont permis de percer dans le monde de la formation en ligne.*

## ■ Prérequis nécessaires pour suivre l'action de formation

Aucun prérequis n'est nécessaire.

## ■ Matériel requis

Ordinateur personnel, une connexion à internet et télécharger gratuitement les logiciels ZOOM, Messenger ainsi que WhatsApp.

## ■ Moyens pédagogiques et d'encadrement mis en œuvre

Nous vous donnons accès à la formation via votre espace membre. Nous alternerons régulièrement théorie et pratique : chacun dispose de son espace personnel pour mettre en pratique au fur et à mesure les notions abordées.

Chaque mois, des coachings seront organisés via le logiciel ZOOM afin de faire un face à face collectif. Nous en profitons pour mettre en application la formation dans les faits (étude de devis, projection dans le bien, mise en situation réelle...).

Par ailleurs, il sera mis à disposition un tchat afin d'avoir un échange constructif et instantané via WhatsApp ainsi que Messenger.

## ■ Supports pédagogiques

Il est remis aux stagiaires :

- les logiciels à télécharger (libres et gratuits), en toute légalité
- le plan de déroulement de la formation (plan + dates de coaching commun)
- l'accès membre pour accéder à la formation en ligne à distance
- les tests des connaissances à la fin de chaque module

## ■ Modalités de suivi et dispositif d'appréciation des résultats :

Avant l'entrée en formation, un test de positionnement est effectué afin de déterminer le niveau de connaissance du stagiaire.

Pendant la formation, le formateur valide la compréhension et l'acquisition des connaissances du stagiaire lors des coaching commun via ZOOM en effectuant des jeux de mise en situation facilitant la mémorisation de l'apprentissage sur le long terme.

Par ailleurs, le stagiaire remplit un questionnaire de satisfaction portant sur la formation, l'organisation, le contenu et les compétences pédagogiques du formateur. 6 mois après la formation, une analyse de l'évolution des objectifs individuels est réalisée.

**Quentin DOULCIER**  
1 Place Carnot  
81100 CASTRES  
Tel : 06 58 84 02 26  
E-mail : [doulcier09@hotmail.fr](mailto:doulcier09@hotmail.fr)

Né le 20/09/1992 -28 ans  
Permis B – Véhicule Personnel



## Curriculum Vitae

### Etudes

- 2013** DUT Génie Civil  
(Université Paul Sabatier - Toulouse)
- 2011** Bac STI (Sciences Technique de l'Ingénieur) en Génie Civil  
(Lycée Andréossy - Castelnaudary) - mention assez bien -

### Compétences

- Lecture de plans, réalisation de métré, réalisation de DOE, devis, note de calcul, EVRP...
- Réalisation de planning, de consigne particulière, conduite et gestion de chantier ...
- Utilisation de marteau piqueur, scie à béton, compresseur, compacteurs....
- Très bonnes notions en informatique :  
Maîtrise des logiciels Autocad 2000 à 2014, Sketchup, Revit, Photoshop, Word, Excel, VBA  
Armaplus, Giration. Création et mise à jour de site professionnel, référencement  
(Wordpress,Shopify, Clickfunnels ...)

### Expériences

- 2017 – à ce jour  
Fondateur et dirigeant  
**GET IMMOBILIER** (Castres 81) Cabinet de conseil en immobilier (10 salariés)
- 2014 Décembre – 2016 Décembre  
CDI : Technicien, Responsable bureau d'études  
**Entreprise MARK** (Revel 31) Fabrication Mobilier Contemporain
- 2014 Septembre - Décembre  
Intérim : Manoeuvre  
**Entreprise Bouygues énergies et services** (Saint-Jean 31) Entreprise TP
- 2014 Juin-juillet  
CDD : Technicien bureau d'étude, métreur  
**Entreprise SOCAT** (Toulouse 31) Entreprise TP-VRD
- 2014 Janvier- mai  
Intérim : Assistant Conducteur de travaux  
**Entreprise SOGECER** (Colomiers 31) Entreprise Génie Civil
- 2013 Novembre  
Auto-entrepreneur : Technicien d'affaire  
**Entreprise DAVoc** (Montgiscard 31) Cabinet d'expert sécurité en hauteur
- 2013 Juillet-octobre  
CDD : dessinateur en bureau d'étude  
**Entreprise URBALINK** (Toulouse 31) Bureau d'étude VRD
- 2013 Avril-juin  
Stage technicien d'affaire / bureau d'étude  
**Entreprise DAVoc** (Montgiscard 31) Cabinet d'expert sécurité en hauteur
- 2012 Juin  
Stage conducteur de travaux / chargé d'affaire  
**Entreprise CRESPIY Rénovation** (Balma 31) Rénovation bâtiments

### Divers

- 2011 – 2013 - Rugby Universitaire à l'IUT Génie Civil
- 2003 – 2011 - Rugby RELM / Champion Languedoc Junior 2010 Poste Talonneur
- 2015 – à ce jour – Investissement immobilier personnel, achat de plus de 10 immeubles de rapport
- 2010 – à ce jour – création et gestion de site internet (actuellement +/- 30 sites)

## CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Le Directeur de l'Institut Universitaire de Technologie Paul Sabatier (IUT "A"), soussigné, certifie que **Monsieur DOULCIER Quentin** née le **20/09/1992** à Belfort (90 en France), a été inscrit à l'IUT "A" Paul Sabatier pour préparer le Diplôme Universitaire de Technologie **Génie Civil**, qu'il a obtenu à la session «**2013**».

Certificat établi à la demande de l'intéressé pour servir et valoir ce que de droit.

Toulouse, le **22/07/2020**

Pour le Directeur et par délégation  
La Responsable du Service Formations  
Scolarité Vie Etudiante

  
Elisabeth TRABELSI  
